

WYKONANIE PLANU RZECZOWO - FINANSOWEGO 2024 r. OSIEDLE POŁUDNIE

Nieruchomości	Planowane środki finansowe nieruchom. '24	Rzeczywiste na 31.12.2024 r. środki finansowe nieruchom.	Planowane prace na 2024 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2024 r.	Wykonanie	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych 4,00zł/m2	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2024 r.	Stan funduszu remontowego na 31.12.2024 r.
	zł	zł		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
Popieluszki 3b	3 451,07	3 451,10				2 418,00	3 416,72	196,05	62,29	1 033,07	-223,96
Popieluszki 3c	2 438,91	3 416,19	remont dachu		2 478,50	6 366,40	8 393,63	516,27	164,03	-3 927,49	-14 636,24
			docieplenie i izolacja ściany północnej		6 500,00						
Wyszyńskiego 19	91 745,02	92 083,07	kompleksowy remont dachu	70 000,00	89 112,44	7 244,16	4 289,56	587,44	186,65	14 500,86	-2 093,02
Popieluszki 1a	10 223,09	10 739,38	remont dachu		3 985,40	9 451,92	4 181,82	766,48	243,54	771,17	1 562,14
Popieluszki 1b */	20 558,58	25 449,34				9 436,00	10 194,21	765,18	243,13	11 122,58	14 246,82
Suma	128 416,68	135 139,08		70 000,00	102 076,34	34 916,48	30 475,94	2 831,42	899,64	23 500,20	-1 144,26

***/ przeksięgowanie środków na fundusz inwestycyjny na spłatę fotowoltaiki**

koszty osiedla planowane :	104 916,48
koszty osiedla poniesione :	136 283,34

Analiza szczegółowa remontów drobnych	remont piwnicy	remont kl. schod., wejść do kl.schod.	remont chodnika	remont drzwi	remont balkonów	remont, wymiana rur spustowych, odpływów	montaż wodomierzy	remont elewacji	remont logoterm	montaż głowic, zaworów, odpowietrzników	remont WLZ tablice główne
Popiełuszki 3b		513,66	1 375,00	978,06		220,00		330,00			
Popiełuszki 3c		110,00	770,00		324,00		2 206,15	1 456,44	1 503,92	1 608,62	
Wyszyńskiego 19	220,00	110,00	660,00	1 214,56				611,85			115,03
Popiełuszki 1a		385,00		1 138,17			440,00	79,95		98,01	
Popiełuszki 1b		531,06	1 595,00	165,00		69,55	385,00	3 641,31		8,00	
Suma	220,00	1 649,72	4 400,00	3 495,79	324,00	289,55	3 031,15	6 119,55	1 503,92	1 714,63	115,03

Analiza szczegółowa remontów drobnych	remont bramy garażowej	drobne koszty remontowe	czyszcz.pionu, poziomu kanaliz., wodnego	mycie elewacji	wymiana odpowietrzni kół	remont, malowanie balustrad	remont kotłowni	remont kominów	wymiana okienka piwnicznego	remont pionu, poziomu kanaliz., wodnego	Razem
Popieluszki 3b											3 416,72
Popieluszki 3c		2,00	137,50							275,00	8 393,63
Wyszyńskiego 19	220,00		220,00				903,36		14,76		4 289,56
Popieluszki 1a		6,12	522,50		1 188,00		324,07				4 181,82
Popieluszki 1b		8,00		495,00	2 214,00	318,21	324,08	440,00			10 194,21
										razem	30 475,94